

**ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ
№ А-35832/21**

**1 (одной) обыкновенной акции в составе 100% пакета
АО «Газпром электрогаз»**

**АО «Газпром электрогаз» расположено по адресу:
117449, Российская Федерация, г. Москва, ул. Винокурова, д. 3**

**дата оценки – 30.06.2021
дата составления отчета – 19.08.2021**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «КГ Лаир»**

**ЗАКАЗЧИК:
АО «Газстройпром»**

**Санкт-Петербург
2021**

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Изложение основных фактов и выводов представлено ниже.

Таблица 1. Основные факты и выводы

I. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ		
Основание для проведения оценщиком оценки Объекта оценки	Договор об оказании услуг по оценке № 303/08/04-Ю-2 / ГСП-21-02811/1 от 05.07.2021 г., заключенный между Заказчиком и ООО «КГ Лаир»	
II. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ		
Объект оценки	1 обыкновенная акция в составе 100% пакета Акционерного общества "Газпром электрогаз", состоящего из 57 814 обыкновенных именных акций и 19 272 привилегированных именных акций типа А номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая. Реквизиты Акционерного общества "Газпром электрогаз": сокращенное наименование АО "Газпром электрогаз", ОГРН 1022301610297, дата присвоения ОГРН 28.10.2002 г., ИНН 2310013155, адрес местонахождения: 117449, Российская Федерация, г. Москва, ул. Винокурова, д. 3, государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций 1-01-32483-Е, дата регистрации выпуска акций 24.11.1994, государственный регистрационный номер выпуска привилегированных акций 2-01-32483-Е, дата регистрации выпуска акций 24.11.1994	
Величина уставного капитала	Уставный капитал Общества составляет 77 086 (Семьдесят семь тысяч восемьдесят шесть) рублей	
Полное и сокращенное фирменное наименование организации, доля в уставном капитале которой оценивается, а также ее место нахождения, регистрационный номер	Полное фирменное наименование юридического лица на русском языке – Акционерное общество «Газпром электрогаз», сокращенное фирменное наименование юридического лица на русском языке – АО «Газпром электрогаз». ОГРН 1022301610297, дата присвоения 28.10.2002 г. Место нахождения: 117449, Российская Федерация, г. Москва, ул. Винокурова, д. 3	
Собственник Объекта оценки	Собственник не определен, поскольку оценивается одна обыкновенная именная акция каждого Акционерного общества, принадлежащая любому из акционеров	
Оцениваемые права на Объект оценки и имеющиеся обременения (ограничения) прав	Право собственности. Обременения (ограничения) прав отсутствуют	
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки	
Предполагаемое использование результатов оценки	Результат оценки будет использоваться менеджментом для направления владельцам ценных бумаг обязательного предложения в соответствии со ст. 84.2 Федерального закона №208-ФЗ «Об акционерных обществах»	
Балансовая (остаточная) стоимость Объекта оценки на дату оценки, руб.	Не предоставлена	
III. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ		
Подход	Результаты оценки, полученные с применением подходов	Вес при согласовании
Затратный		
1 (одна) обыкновенная акция в составе 100% пакета акций АО «Газпром электрогаз»	0,01 руб.	100%
Сравнительный	не применялся	-
Доходный	не применялся	-
IV. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ		
Рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной акции в составе 100% пакета акций АО «Газпром электрогаз»	0,01 руб. (Ноль рублей одна копейка)	

V. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

Согласно п. 3 ФСО № 3 и ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Согласно ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Полученная итоговая величина стоимости Объекта оценки может быть использована только в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки, установленным Заданием на оценку